

ДО: ПРЕДСЕДАТЕЛЯТ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ-САМОКОВ

ОБЩИНА САМОКОВ, обл. СОФИЙСКА

Общинска администрация

Вх. №

ОСК 25 ГР 94-2479/

ПК, Бюджет и финанси
07.04.25

07.04.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Александър Методиев-Председател на футболен клуб „Спартак“ –гр. Самоков

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТЕВА,

Обръщам се за съдействие към Вас при изготвяне на бюджета на Община Самоков за 2025г. Общински съвет-Самоков да предвиди средства за:

- **Проектиране и изграждане на съблекални към терена, който ползва футболния клуб** поради участие в Областното първенство по футбол

Прилагам:

1. Договор за учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване на общински недвижим имот с идентификатор 65231.902.1022, сключен на 15.12.2020г. с Община Самоков

2. Споразумение за съвместна дейност между БФС и Футболен клуб „Спартак“-гр. Самоков от 15.08.2023г.

3. Допълнително споразумение за съвместна дейност между БФС и Футболен клуб „Спартак“-гр. Самоков от 06.08.2024г.

4. Скица на ПИ с идентификатор 65231.902.1022

5. Схема-предложение за изграждане на съблекални.

Разчитам на Вашето съдействие!

С уважение:

/Александър Методиев-Председател на ФК „Спартак“-Самоков/



ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

към Споразумение за съвместна дейност между
Български футболен съюз и Сдружение „Футболен клуб Спартак“
– Самоков

Днес, 6 август 2024 г. между

Сдружение „Български футболен съюз“ – София, кв. Бояна, ул. „Витошко лале“ № 18, ЕИК 000692965, представлявано от Георги Иванов – Президент на БФС

и

Сдружение „Футболен клуб Спартак“ – Самоков, п.к. 2000, ул. „Искър“ № 13, ЕИК: 130022110, представлявано от АЛЕКСАНДЪР ХРИСТОВ МЕТОДИЕВ – представляващ сдружението,

се сключи това Допълнително споразумение за промени в Споразумение за съвместна дейност между Български футболен съюз и Сдружение „Футболен клуб Спартак“ – Самоков, подписано между страните на 15 август 2023 г., като страните се договориха за следното:

1. В т. I.1. изразът „с площ 6000 кв. м.“ се заменя с – „с площ 7724 кв.м.“

Заб.: С корекцията се привежда в съответствие площта по Споразумението за съвместна дейност между БФС и сдружение „ФК Спартак“ – Самоков със договора между БФС и Община Самоков от 15.12.2020 г.

2. Сдружение „Български футболен съюз“ дава съгласие Сдружение „Футболен клуб Спартак“ – Самоков да разположи върху терена по т. 1 следните преместваеми съоръжения:

а) Контейнер 6/2.40 м – 2 броя, за използването им за съблекални;

- б) Контейнер 3/2 м – 1 брой за служебни лица;
в) Ламаринена конструкция (тип гараж) 6/7 м – за складово помещение.

3. На основание т. III.10. от Споразумението за съвместна дейност, от 1 април 2024 г. определя ново годишно възнаграждение в размер на 4930 лв, без включен ДДС.

Заб.: Годишната инфлация в България за 2023 г. е в размер на 9.5%.



Георги Иванов
Президент на БФС



Александър Методиев
„ФК Спартак“-Самоков
Представяващ

СПОРАЗУМЕНИЕ

ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ МЕЖДУ БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ и Сдружение „Футболен клуб Спартак” - Самоков

Днес, 15 август 2023 г. между страните:

Сдружение „Български футболен съюз” – София, кв. Бояна, ул. „Витошко лале” № 18, ЕИК 000692965, представлявано от Борислав Бисеров Михайлов – Президент на БФС

и

Сдружение „Футболен клуб Спартак” - Самоков, п.к. 2000, ул. „Искър” № 13, ЕИК: 130022110, представлявано от АЛЕКСАНДЪР ХРИСТОВ МЕТОДИЕВ – представляващ сдружението,

се сключи това споразумение за съвместно ползване на обновен футболен терен с изкуствена трева - „ТРЕНИРОВЪЧЕН МИНИКОМПЛЕКС ПО ФУТБОЛ”, с площ 6 000 кв.м., изграден в Поземлен имот с идентификатор № 65231.902.1022/шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и две точка хиляда двадесет и две/, находящ се в Самоков, при следните условия и параметри:

I. Предмет на споразумението.

1. Съвместно ползване на обновен футболен терен с изкуствена трева, находящ се в имот – частна общинска собственост на община Самоков, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 65231.902.1022, с площ 6000 кв. м. за срока на договора.
2. Стопанисването на футболния терен по т. 1 се извършва от 15 август 2023 г., за което страните по договора подписват двустранен приемо-предавателен протокол.
3. Страните ползват имота с грижата на добър стопанин, въз основа на предварително разпределяне на времето на ползване.

II. Цел на споразумението.

1. Подобряване условията за практикуване на спорта „футбол“ в община Самоков;
2. Повишаване качеството на спортната подготовка и състезателна дейност по футбол на детския и ученическият спорт;
3. Осигуряване на модерна материална база, необходима за спортна подготовка и състезателна дейност на отбори, членове или одобрени за членове на БФС.

III. Права и задължения на „Футболен клуб Спартак“:

1. Да поддържа в много добро физическо и функционално състояние футболния терен, предмет на настоящото споразумение за срока, за който е в сила. Поддържането се осъществява при спазване на писмени препоръки, предоставени от БФС.
2. Да заплаща всички разходи за поддържането и експлоатацията на футболния терен.
3. Да предоставя ползването на футболния терен от БФС при условията на чл. VI, ал. 3.
4. Да плаща разноските, свързани с ползването на терена, включително данъците и другите такси.
5. Да застрахова футболния терен в полза на БФС за срока на договора най-малко срещу следните рискове - природни бедствия, земетресения, пожар, аварии, хулигански/вандалски прояви.
6. Да спазва всички действащи технически нормативни актове, правилата по техническа безопасност, хигиена на труда и противопожарната безопасност.
7. Да осъществи всички необходими действия за охрана на футболния терен и предотвратяване на посегателства в тях.
8. Да съобщи незабавно на БФС за всички посегателства или повреди върху футболния терен.
9. Да предоставя футболния терен за тренировки срещу заплащане на часова такса или месечен абонамент. Таксите се съгласуват предварително с БФС.

Таксата за тренировки на футболни клубове – членове на БФС, се определя на 25 лв, с включен ДДС за тренировка с времетраене 60 минути.

10. Да заплаща на БФС годишно възнаграждение в размер на 4500 лв, без включен ДДС. Възнаграждението се заплаща на равни вноски в първата седмица на всяко тримесечие. Размерът на възнаграждението се актуализира през месец март на всяка календарна година с размерът на инфлационния индекс за предходната година.

Възнаграждението за частта от 3-то тримесечие на 2023 г. (15 август – 30 септември), в размер на 562.50 лв, без включен ДДС, а с включен ДДС – 675 лв, се заплаща в срок до 25 август 2023 г.

IV. Права и задължения на БФС:

1. БФС ползва безвъзмездно футболния терен за провеждане на детско-юношески и девически футболни турнири, както и за прояви на футбола за жени.

2. Датите и времетраенето на проявите по т. 1 се определят предварително от страните по споразумението в дух на партньорство и уважение.

V. Срок на действие на споразумението:

1. Срокът на действие на споразумението е 10 години от датата на подписването му.

2. След изтичането на срока по т. 1, Споразумението се подновява автоматично за нов срок 10 (десет) години.

VI. Прекратяване на споразумението:

1. Действието на споразумението се прекратява:

а) с изтичането на срока на учреденото на БФС безвъзмездно право на ползване;

б) по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2. Действието на споразумението може да се прекрати предсрочно:

а) от страна на „Футболен клуб Спартак“, с тримесечно писмено предизвестие до БФС.

б) от страна на БФС, с едномесечно писмено предизвестие до „Футболен клуб Спартак“.

3. от страна на БФС без предизвестие при неплащане на една вноска в срока по чл. III.12.

4. Прекратяването да договора настъпва след уреждане на финансовите взаимоотношения между Страните, за което се подписва двустранен протокол.

За всички неуредени в настоящия Договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Настоящото споразумение се подписва в два екземпляра, по един за всяка от страните по него.

„Футболен клуб Спартак“

.....
Александър Методиев
представяващ



БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ

.....
Борислав Михайлов
Президент на БФС





ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" № 34 e-mail: samokov@samokov.bg Централ 0722/606-30, 606-31, 606-32 Факс 0722/606-50

ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩНСКИ НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 15.11.2020 г. /петнадесети декември/ две хиляди и двадесета година/
в гр. Самоков между:

1. ОБЩИНА САМОКОВ със седалище и адрес на управление гр. Самоков ул. "Македония" № 34, ЕИК № 000776491 представлявана от ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВ ГЕОРГИЕВ – Кмет с ЕГН 7311267327 наричана за краткост СОБСТВЕНИК от една страна и

2. Сружение „Български футболен съюз“ вписано в Търговски регистър и регистъра на юридически лица с нестопанска цел с ЕИК 000692965 със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1618 ул. "Витошко лале" № 18, представлявано от Михаил Тодоров Касабов, определено за извършване на дейност в обществена полза и е вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта със Заповед № РД-10-14/23.01.2020 г., наричано по-долу за краткост ПОЛЗВАТЕЛ от друга страна,
на основание чл. 113 ал. 1, ал. 3, ал. 4 и чл. 118 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 12 ал. 3, чл. 39 ал. 6 от ЗОС, чл. 81 ал. 1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 554/29.10.2020 г. на Общински съвет-Самоков се сключи настоящия договор.

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК

Чл. 1. СОБСТВЕНИКЪТ учредява на ПОЛЗВАТЕЛЯ безвъзмездно право на ползване върху следния общински недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор № 65231.902.1022/шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и две точка хиляда двадесет и две/ с площ от 7724/седем хиляди седемстотин двадесет и четири/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, при съседни: поземлени имоти с идентификатори №№ 65231.902.1027, 65231.904.144, 65231.902.1026, 65231.902.1025, 65231.902.1024, 65231.902.1023, 65231.902.1014, 65231.902.1016, 65231.902.1017, 65231.902.1018, 65231.902.1003 съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, идентичен с УПИ-парцел XI/единадесет/, отреден за „детски площадки и терени за спорт и атракции“ в кв. 33Б/тридесет и три буква „Б“/ съгласно одобрения със Заповед № 45/1978 г. и изменен с Решение № 1427/2018 г. регулационен план на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 16 996/16.10.2019 г., вписан на 31.10.2019 г. с вх. рег. № 2404, дв. 2389, акт № 135 том 9, д. 1354, имотна партида 62908 в Служба по вписванията.

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 20/двадесет/ години.

IV. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. СПОРОВЕ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.9. Когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма, в срок до три месеца от датата на подписване на настоящия договор ПОЛЗВАТЕЛЯТ предоставя договора за финансиране на Собственика.

Чл.10. Настоящият Договор за учредяване безвъзмездно право на ползване влиза в сила - подлежи на изпълнение след предоставянето на договора за финансиране по чл.9 и считано от датата на предаването на имота, което ще се извърши с приемо-предавателен протокол, отразяващ състоянието на имота към датата на предаването му и подписан от страните.

Чл.11. Договорът се прекратява:

11.1. С изтичане на договорения срок;

11.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

11.3. СОБСТВЕНИКЪТ може едностранно, без предизвестие да прекрати договора при използване на имота не по предназначение и при неизпълнение от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯ на задълженията по чл.8, както и при нарушаване клаузите по договора;

11.4. Когато ПОЛЗВАТЕЛЯТ е заличен в резултат на производство по несъстоятелност или ликвидация и/или при отнемане лиценза на спортната федерация и заличаване от регистъра по чл.9 ал.1 т.1 от ЗФВС.

Чл.12. Договорът се прекратява едностранно от страна на собственика, ако ПОЛЗВАТЕЛЯ бъде обявен в неплатежоспособност, несъстоятелност, ликвидация и в случай на сливане, вливане, разделяне, отделяне, продажба на търговското предприятие със или без фирма.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. Всички възникнали спорове между страните при изпълнение на договора ще се уреждат по доброволен път чрез преговори, а при несъгласие – от компетентния съд.

Чл.14. Настоящият договор може бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, посредством сключването на анекс, представляващ неразделна част от договора.

Чл.15. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, ЗОС, ЗФВС, Наредба № 4 за реда за управление и разпореждане с общинско имущество и разпоредбите на българското гражданско законодателство.

Чл.16. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и подписани от упълномощени представители на двете страни.

Чл.17. За валидни адреси за приемане и изпращане на съобщения, свързани с настоящия договор, се приемат:

За Собственика:

гр.Самоков

ул."Македония" № 34

Като всяка страна се задължава в едноседмичен срок да уведоми другата страна за промяна на адреса.

За ПОЛЗВАТЕЛЯ:

гр.София п.к.1124

ул."Цар Иван Асен II-ри" 26

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – два за Собственика, един за ПОЛЗВАТЕЛЯ и един за Служба по вписванията, като Ползвателят е длъжен след вписването да представи един вписан екземпляр в дирекция ХДЕТТОС.

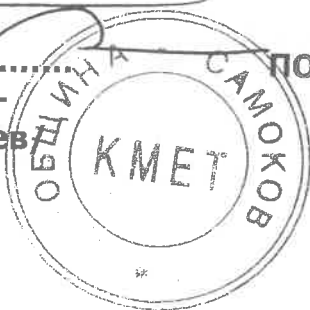
СОБСТВЕНИК:.....
/за ОБЩИНА САМОКОВ-
Кмет-Владимир Георгиев

ПОЛЗВАТЕЛ:

/за Сдружение „БФС“-
Михаил Тодоров Касабов/

Съгласувал:
П.Лукайчев, юрисконсулт

Съставил:
инж.Бр.Бодурова, директор д-ия "ХДЕТТОС"



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-966483-02.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **65231.902.1022**

Гр. Самоков, общ. Самоков, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/27.01.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.08.2021 г.

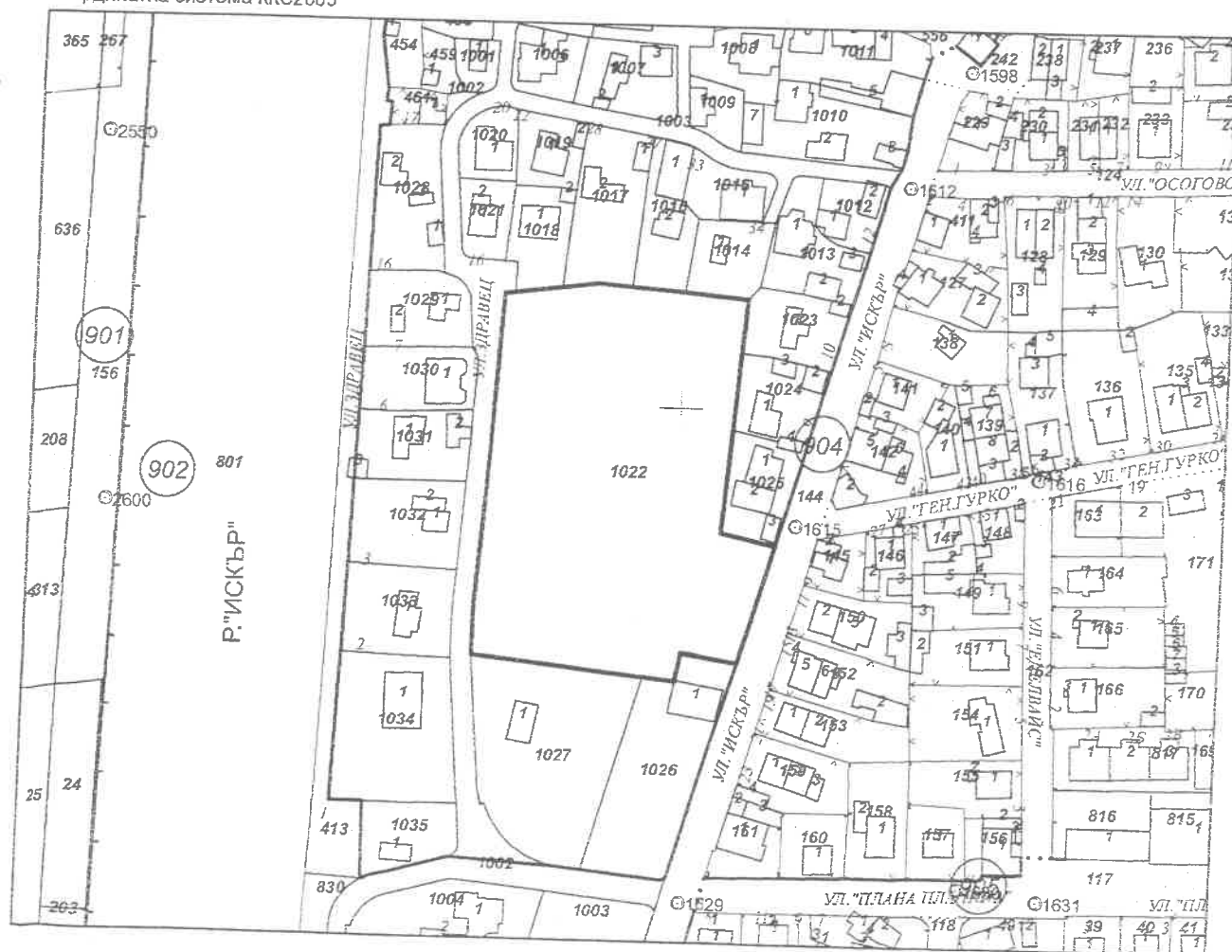
Адрес на поземления имот: гр. Самоков

Площ: 7724 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за спортен обект

Координатна система ККС2005



M 1:2000

М 1:2000
 Предишен идентификатор: 65231.902.507; 65231.902.508; 65231.902.522; 65231.902.558; 65231.904.144
 Номер по предходен план: 9020522

Скица № 15-966483-02.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-492079-02.09.2021 г.

ЮРИ МИРЧЕВ БОДУРОВ ОЗЛ Самоков

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: O=D.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
CN=AGENTSIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca